

audito pulsas „

UAB “TERATUS”

*Nepriklausomo auditoriaus išvada dėl
2025 metų gruodžio 31 dieną
pasibaigusių ūkinių metų
finansinių ataskaitų*

audito pulsas II

TURINYS

// 1	Auditoriaus išvada	2 p.
// 2	UAB “Teratus” 2025 m. finansinės ataskaitos:	4 p.
▪	<i>Balansas</i>	<i>4 p.</i>
▪	<i>Pelno (nuostolių) ataskaita</i>	<i>6 p.</i>
▪	<i>Aiškinamasis raštas</i>	<i>7-13 p.</i>

audito pulsas

Buveinės adresas: Totorių g. 3, Vilnius
Tel.: (370 5) 261 56 39, faks.: (370 5) 261 47 48 El. paštas: info@auditopulsas.lt
Įmonės kodas 125983171
Lietuvos auditorių rūmų pažymėjimo Nr. 001276

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „Teratus“ administracijos vadovui, akcininkams

Nuomonė

Mes atlikome UAB „Teratus“, Lietuvos Respublikoje įregistruotos uždarnosios akcinės bendrovės (toliau „Įmonė“), finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2025 metų gruodžio 31 dienos balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių), ataskaita bei aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia UAB „Teratus“ 2025 metų gruodžio 31 dienos finansinę padėtį, ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus bei pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį apskaitos profesionalų etikos kodeksą (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kiti dalykai

Įmonės 2024 metų gruodžio 31 dieną pasibaigusių metų finansinės ataskaitos nebuvo audituotos.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito

audito pulsas II

įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.

- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, informavome už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Auditorius **Ričardas Bagdonas**¹
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000405
UAB "AUDITO PULSAS"
Vilnius, LIETUVOS RESPUBLIKA
Auditas buvo baigtas 2026 m. birželio 3 d.

¹ Elektroninis dokumentas yra pasirašytas elektroniniu parašu, turi tokią pat teisinę galią kaip ir pasirašytas rašytinis dokumentas ir yra leistina įrodinėjimo priemonė. Elektroniniu auditoriaus parašu pasirašoma tik Nepriklausomo auditoriaus išvada.

UAB Teratus 304465448

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Konstitucijos pr. 21B, Vilnius, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2025 M. Gruodžio 31 D. BALANSAS

2026 m. Gegužės 29 d. Nr. _____

(ataskaitos sudarymo data)

2025 01 01 - 2025 12 31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS	1	3 224 676	2 266 905
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS		-	-
1.1.	Plėtos darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga			
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS		-	829 264
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai			
2.3.	Mašinos ir įranga			
2.4.	Transporto priemonės			
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai			
2.6.	Investicinis turtas		-	829 264
2.6.1.	Žemė			829 264
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos) darbai			
3.	FINANSINIS TURTAS		3 224 676	1 433 213
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms		3 017 000	1 300 000
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos		207 676	133 213
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	4 428
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			4 428
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		3 252 597	8 239 296
1.	ATSARGOS	2	524 514	6 376 949
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės			
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			6 104 562
1.3.	Produkcija		405 669	
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		118 845	272 387
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	2	2 406 050	1 551 187
2.1.	Pirkėjų skolos		11 935	275 166
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos		788 792	1 130 000
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		1 605 323	146 021
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	3	322 033	311 160
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS			
	TURTO IŠ VISO		6 477 273	10 506 201

	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		4 782 214	1 842 016
1.	KAPITALAS	4	2 500	2 500
1.1.	Istatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		2 500	2 500
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (–)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (–)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			423 096
4.	REZERVAI		-	-
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas			
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	5	4 779 714	1 416 420
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		3 363 294	- 29 400
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		1 416 420	1 445 820
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	6	1 692 559	8 664 185
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		-	5 009 308
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			5 009 308
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		1 692 559	3 654 877
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			15 526
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai		28 000	2 827 482
2.4.	Skolos tiekėjams		262 708	808 520
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos		822 336	
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		555 871	
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		1 568	3 349
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		22 076	
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS		2 500	
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		6 477 273	10 506 201

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Darius Šimoliūnas
(vardas ir pavardė)

Vyr.buhalterė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito
asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Žydrė Belgerienė
(vardas ir pavardė)

Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

UAB "Teratus" 304465448

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 21B

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2025 M. Gruodžio 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2026 m. Gegužės 29 d. Nr.

(ataskaitos sudarymo data)

2025 01 01 - 2025 12 31

Eur

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	8	13 353 507	4 659 560
2.	Pardavimo savikaina	8	(9 572 459)	(4 525 440)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		3 781 048	134 120
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	8	(20 459)	(15 075)
7.	Kitos veiklos rezultatai			
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	9	366 851	149 613
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	9	(123 847)	(302 486)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		4 003 593	-33 828
14.	Pelno mokestis		-640 299	4 428
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		3 363 294	-29 400

Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Darius Šimoliūnas

(vardas ir pavardė)

Igaliotas asmuo

(vyriausiojo buhalterio (bhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Žydrė Belgerienė

(vardas ir pavardė)

Aiškinamasis raštas

1. Bendroji informacija

UAB „Teratus“ (toliau „Bendrovė“) įsteigta 2017 m. liepos 22 d. Įmonės kodas – 304465448, buveinės adresas – Konstitucijos pr. 21B, Vilnius. Bendrovės veikla – nekilnojamojo turto operacijos. Bendrovės akcijos priklauso juridiniams asmenims.

Bendrovės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais: pradžia – sausio 1 d., pabaiga – gruodžio 31 d.

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje įmonėje dirbo 1 darbuotojas. Vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius – 1.

2. Apskaitos politika

Žemiau pateikiami svarbiausi apskaitos principai, kuriais Bendrovė vadovavosi rengiant šią metinę finansinę ataskaitą.

Atitikimas standartams

UAB „Teratus“ 2025 metų metinė finansinė atskaitomybė parengta vadovaujantis Lietuvos finansinės atskaitomybės standartų, Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymo, Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo bei kitų norminių aktų, reglamentuojančių apskaitos ir atskaitomybės sudarymo tvarką Lietuvos Respublikoje, nuostatomis. Apskaitos politika buvo nuosekliai taikoma.

Atskaitomybės parengimo pagrindas ir valiuta

Bendrovės metinės finansinės ataskaitos parengtos remiantis istorine savikaina. Šiose metinėse finansinėse ataskaitose visos sumos pateiktos Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta - eurai.

Balansas

Ilgalaikis materialusis turtas

Turtas yra priskiriamas ilgalaikiam turtui, jei jo tarnavimo laikas yra ilgesnis nei vieneri metai ir įsigijimo vertė yra ne mažesnė nei 500 eurų.

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas įsigijimo savikaina atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimą. Nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesioginiu būdu per numatomą turto naudingo tarnavimo laikotarpį. Nusidėvėjimas pradamas skaičiuoti nuo kito mėnesio po to, kai turtas įvedamas į eksploataciją.

Nebaigtos vykdyti sutartys

Nebaigtose vykdyti sutartyse apskaitytos su nekilnojamojo turto plėtros projektu susijusios sąnaudos. Šio turto suma peržiūrima kiekvieno balanso sudarymo dieną, siekiant nustatyti

galimą nuvertėjimą. Jei pastebimas nuvertėjimas, apskaičiuojama turto atsiperkamoji vertė. Nuostolis dėl nuvertėjimo apskaitomas, kai turto apskaityta vertė viršija atsiperkamąją vertę. Visi dėl nuvertėjimo patirti nuostoliai apskaitomi pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Atsiperkamoji vertė apskaičiuojama kaip didesnė viena iš dviejų verčių: grynoji realizacinė ir turto naudojimo vertė. Turto naudojimo vertė apskaičiuojama diskontuojant būsimus pinigų srautus iki jų dabartinės vertės, taikant priešmokestinę diskonto normą, atspindinčią realias rinkos prielaidas dėl pinigų vertės laike ir riziką, susijusią su tuo turtu.

Gautinos sumos

Gautinos sumos pateikiamos verte, kurią tikimasi atgauti, t.y. gautinų sumų likutis balanse sumažinamas įvertintu abejotinų ir beviltiškų atgauti sumų dydžiu.

Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigus ir pinigų ekvivalentus sudaro pinigai kasoje ir banke, įskaitant neterminuotus indėlius.

Finansiniai įsipareigojimai

Paskolos apskaitomos amortizuota savikaina, o kiti trumpalaikiai įsipareigojimai – savikaina.

Atidėjiniai

Atidėjiniai įsipareigojimams apskaitomi balanse kai tikėtina, kad dėl praeityje įvykusių įvykių atsiradusiems įsipareigojimams įvykdyti reikės patirti sąnaudas ateityje.

Pelno (nuostolių) ataskaita

Veiklos sąnaudos

Veiklos sąnaudas sudaro bendrosios ir administracinės sąnaudos. Veiklos sąnaudos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu. Jos įvertinamos sumokėta arba mokėtina pinigų suma, neįskaitant atskaitomo pridėtinės vertės mokesčio.

Finansinės ir investicinės veiklos pajamos ir sąnaudos

Finansinės veiklos pajamas ir sąnaudas sudaro gautinos ir mokėtinės palūkanos.

Pelno mokestis

Pelno mokestį sudaro einamasis metų ir atidėtas mokesčiai. Einamasis metų mokestis apskaičiuojamas pagal mokestines nuostatas nuo metų apmokestinamojo pelno, taikant galiojantį mokesčio tarifą. Atidėtas mokestis apskaičiuojamas atsižvelgiant į laikinus skirtumus tarp turto ir įsipareigojimų finansinių ir mokestinių verčių. Atidėto mokesčio turtas pripažįstamas tik tuo atveju, kai tikimasi, kad ateityje bus pakankamai apmokestinamojo pelno, kuris leis panaudoti atidėto mokesčio turtą.

3. Aiškinamojo rašto pastabos

1 pastaba. Investicinis, finansinis, kitas ilgalaikis turtas

	Finansiniai metai (eurais)	Praėję finansi- niai metai
Investicinis turtas- žemė		829 264
Suteiktos paskolos	3 017 000	1 300 000
Už suteiktas paskolas priskaičiuotos palūkanos	207 676	133 213
Atidėtojo PM turtas		4 428
Iš viso	3 224 676	2 266 905

2 pastaba. Atsargos, per vienerius metus gautinos sumos

	Finansiniai metai (eurais)	Praėję finansi- niai metai
Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai		6 104 562
Produkcija	405 669	
Tiekėjams sumokėti avansai	118 845	272 387
Pirkėjų skolos, gautinos palūkanos	11 935	275 166
Įmonių grupės įmonių skolos	788 792	1 130 000
Kitos gautinos sumos	1 605 323	146 021
Iš viso	2 930 564	7 928 136

3 pastaba. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

	Finansiniai metai (eurais)	Praėję finansi- niai metai
Terminuoti indėliai (iki 3 mėnesių)		150 000
Pinigai kasoje ir banko sąskaitose	322 033	161 160
Iš viso	322 033	311 160

4 pastaba. Įstatinio kapitalo struktūra

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma (eurais)
Įstatinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
Pagal akcijų rūšis: paprastosios akcijos	100	2 500
Iš viso	100	2 500
Valstybės arba savivaldybių kapitalas		
Savos akcijos, kurias turi pati Bendrovė		
Akcijos, kurias turi dukterinės įmonės		

5 pastaba. Pelno paskirstymo projektas

Straipsniai	Suma (eurais)
Nepaskirstytasis rezultatas - pelnas (nuostoliai) - praėjusių finansinių metų pabaigoje	1 416 420
Grynasis finansinių metų rezultatas - pelnas (nuostoliai)	3 363 294
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažinta	
Paskirstytinas rezultatas - pelnas (nuostoliai) - finansinių metų pabaigoje	4 779 714
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas	
Pelno paskirstymas:	

– į įstatymo numatytus rezervus	
– į kitus rezervus	
– dividendai	
– kiti	
Nepaskirstytasis rezultatas - pelnas (nuostoliai) - finansinių metų pabaigoje	4 779 714

6 pastaba. Įsipareigojimų būklė

Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis ir mokėtiną laikotarpį (Finansiniai metai, eurai)	Per 1 metus	Po 1 metų bet ne vėliau kaip per 5 metus	Po 5 metų
Finansinės skolos:			
1. Lizingo (finansinės nuomos) ir panašios			
2. Kredito įstaigoms			
3. Gautos paskolos			
Gauti avansai	28 000		
Skolos tiekėjams	262 708		
Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos	822 336		
VMI Pelno mokesčio įsipareigojimai	555 871		
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	1 568		
Kitos mokėtinos sumos	22 076		
Iš viso	1 692 559		
Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis ir mokėtiną laikotarpį (Praėję finansiniai metai, eurai)	Per 1 metus	Po 1 metų bet ne vėliau kaip per 5 metus	Po 5 metų
Finansinės skolos:			
1. Lizingo (finansinės nuomos) ir panašios			
2. Kredito įstaigoms		5 009 308	
3. Gautos paskolos	15 000		
Mokėtinos palūkanos	526		
Skolos tiekėjams	808 520		
Gauti avansai	2 827 482		
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	3 349		
Iš viso	3 654 877	5 009 308	

7 pastaba. Teisės ir įsipareigojimai, nenurodyti balanse

Bendrovė neturėjo kitų teisių ir įsipareigojimų, nenurodytų balanse.

8 pastaba. Veiklos rezultatas

	Finansiniai metai (eurais)	Praėję finansi- niai metai
Pardavimo pajamos	13 353 507	4 659 560
Pardavimo savikaina	(9 572 459)	(4 525 440)
Remonto ir eksploatacijos sąnaudos	(7 690)	
Audito sąnaudos	(2 500)	
Apskaitos vedimo sąnaudos	(6 000)	(5 440)
Darbo užmokesčio sąnaudos	(2 451)	(5 537)
Mokesčių sąnaudos	(731)	(2 382)
Banko komisiniai	(549)	(1 245)
Kitos	(538)	(471)
Rezultatas	3 760 589	119 045

9 pastaba. Finansinės ir investicinės veiklos rezultatas

Rodikliai	Finansiniai metai (eurais)	Praėję finansi- niai metai
Suteiktų paskolų palūkanų pajamos	363 851	149 613
Baudų ir delspinigių pajamos	3 000	
Gautų paskolų palūkanų sąnaudos	(1 420)	(526)
Kredito įstaigų suteiktų palūkanų sąnaudos	(100 151)	(260 161)
Kt finansinės-investicinės veiklos sąnaudos	(22 276)	(41 799)
Rezultatas	243 004	(152 873)

10 pastaba. Su įmonių grupės įmonėmis susijusios finansinės ir investicinės veiklos pajamos

Straipsniai	Investicijų į patrunuojančiosios ir patrunuojamųjų įmonių akcijas pajamos ir sąnaudos	
	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Dividendai		
Akcijų pardavimo pajamos		
Investicijų į patrunuojančiosios ir patrunuojamųjų įmonių akcijas pajamos		
Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos	207 677	0
Kitos palūkanų ir panašios pajamos		
Palūkanos ir panašios sąnaudos		

11 pastaba. Ryšiai su pagrindiniais vadovaujančiais darbuotojais ir kitais susijusiais asmenimis

Įmonės pagrindiniai vadovaujantys darbuotojai pagal grupes:

	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Administracijos vadovas	1	1

Per ataskaitinį laikotarpį ir praėjusį ataskaitinį laikotarpį įmonės pagrindiniams vadovaujantiems darbuotojams išmokėta avansų, suteikta paskolų, prisiimtų įsipareigojimų sumokėti atlygį pagal apibrėžtus išmokų planus, suteikta garantijų nebuvo.

12 pastaba. Lyginamoji informacija

Bendrovė, siekdama teisingai parodyti bendrąjį pelną (nuostolius) patikslino komisinių mokesčių pardavėjams sąnaudų parodymą pelno (nuostolių) ataskaitoje: iš pardavimo sąnaudų buvo atkelta į pardavimo savikainą.

Dėl sąnaudų perskirstymo, susijusio su jų priskyrimu pardavimo savikainai ir pardavimo sąnaudoms lyginamojo laikotarpio duomenys pelno (nuostolių) ataskaitoje buvo perklasifikuoti taip, kad jų grupavimas atitiktų ataskaitinio laikotarpio klasifikavimą:

Eil.nr.	Straipsniai	Praėję finansiniai metai po koregavimo	Praėję finansiniai metai iki koregavimo	Pokytis dėl koregavimo
2.	Pardavimo savikaina	(4 525 440)	(4 345 440)	180 000
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	134 120	314 120	180 000
5.	Pardavimo sąnaudos	0	(180 000)	(180 000)

Bendrovė, siekdama teisingai parodyti perkainotą žemę balanso ataskaitoje iš atsargų iškelė perkainotos žemės vertę ir parodė prie investicinio turto.

Dėl turto perskirstymo, susijusio su jo priskyrimu ilgalaikiam investiciniam turtui lyginamojo laikotarpio duomenys balanso ataskaitoje buvo perklasifikuoti taip, kad jų grupavimas atitiktų ataskaitinio laikotarpio klasifikavimą:

Eil.nr.	Straipsniai	Praėję finansiniai metai po koregavimo	Praėję finansiniai metai iki koregavimo	Pokytis dėl koregavimo
A.	ILGALAIKIS TURTAS	2 266 905	1 437 641	829 264
II.6.1	Žemė	829 264	0	829 264
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS	8 239 296	9 068 560	(829 264)
I.2	Nebaigta gamyba ir vykdomi darbai	6 104 562	6 933 826	(829 264)

Direktorius

Darius Šimoliūnas

Vyr. buhalterė

Žydrė Belgerienė
