

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2024**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2024		04440170

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

LeaderFin s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Krakovská 1392/7
Nové Město (část)
110 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	197 012	39 260
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	72 132	37 406
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	579	409
A. 3.	Služby	6	71 553	36 997
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	16 763	11 723
D. 1.	Mzdové náklady	10	12 194	8 627
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	4 569	3 096
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	4 001	2 747
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	568	349
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14	1 401	1 395
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	1 401	1 395
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	1 401	1 395
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	25 164	2 953
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	25 164	2 953
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	57 060	10 626
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	3	24
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	3 222	
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	53 835	10 602
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	74 820	-18 937

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	Součet IV.1. až IV.2.	31	
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba		32	
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		33	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.	35	
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba		36	
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38	52
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	24 408
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba		40	24 408
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	9 865
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba		44	9 865
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	229
K.	Ostatní finanční náklady		47	1 507
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.		48	13 213
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)		49	88 033
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50	21 960
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51	21 960
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.		53	66 073
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.		55	66 073
*	Čistý obrát za účetní období		56	197 011

Sestaveno dne: 25.06.2025		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	
Právní forma účetní jednotky: s.r.o.	Předmět podnikání: poskytování úvěrů společnostmi, které nepřijímají vklady	Pozn.:	

Translation from Czech

Profit and Loss Account, classification by elements, according to Annex 2 to Decree No. 500/2002 Coll.

The accounting entity will deliver the Financial Statements when filing the income tax return

1 copy to the respective tax authority

PROFIT AND LOSS ACCOUNT, unabbreviated

as at 31 December 2024

(rounded to CZK '000)

Year	Month	Company ID No.
2024		04440170

Business name or other name of accounting entity

LeaderFin s.r.o.

Registered office or place of residence of accounting entity, and place of business, if different from the place of residence

Krakovská 1392/7
Nové Město (district)
110 00

Ident. a	TEXT b	Line No. c	Figures posted for fiscal year	
			current 1	previous 2
I.	Sales of products and services	1	197,012	39,260
II.	Sales of goods	2		
A.	Purchased consumables and services	3	72,132	37,406
A. 1.	Cost of goods sold	4		
A. 2.	Consumption of material and energy	5	579	409
A. 3.	Services	6	71,553	36,997
B.	Change in inventories from own operations (+/-)	7		
C.	Capitalisation (-)	8		
D.	Staff costs	9	16,763	11,723
D. 1.	Wages and salaries	10	12,194	8,627
D. 2.	Social security, health insurance and other expenses	11	4,569	3,096
D. 2.1.	Social security and health insurance expenses	12	4,001	2,747
D. 2.2.	Other expenses	13	568	349
E.	Adjustments in operating activities	14	1,401	1,395
E. 1.	Adjustments to intangible and tangible fixed assets	15	1,401	1,395
E. 1.1.	Valuation adjustments to intangible and tangible fixed assets – permanent	16	1,401	1,395
E. 1.2.	Valuation adjustments to intangible and tangible fixed assets – temporary	17		
E. 2.	Valuation adjustments to inventories	18		
E. 3.	Valuation adjustments to receivables	19		
III.	Other operating income	20	25,164	2,953
III. 1.	Sales of fixed assets	21		
III. 2.	Sales of material	22		
III. 3.	Other operating income	23	25,164	2,953
F.	Other operating expenses	24	57,060	10,626
F. 1.	Net book value of fixed assets sold	25		
F. 2.	Material sold	26		
F. 3.	Taxes and charges in the operating area	27	3	24
F. 4.	Provisions in the operating area and comprehensive deferred expenses	28	3,222	
F. 5.	Other operating expenses	29	53,835	10,602
*	Operating profit or loss (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	74,820	-18,937
IV.	Income from long-term investments – ownership interests	31		
IV.1.	Income from shares – controlled or controlling entity	32		
IV.2.	Other income from shares	33		
G.	Cost of shares sold	34		
V.	Revenue from other long-term investments	35		
V.1.	Revenue from other long-term investments – controlled or controlling entity	36		
V.2.	Other income from other long-term investments	37		
H.	Costs related to other long-term investments	38	52	4
VI.	Interest income and similar income	39	24,408	4,594
VI.1.	Interest income and similar income – controlled or controlling entity	40	24,408	4,594
VI.2.	Other interest income and similar income	41		

Ident. a	TEXT b	Line No. c	Figures posted for fiscal year	
			current 1	previous 2
I.	Valuation adjustment and provisions in the financial area	42		
J.	Interest expenses and similar expenses Sum of J.1. to J.2.	43	9,865	3,223
J. 1.	Interest expenses and similar expenses – controlled or controlling entity	44	9,865	3,223
J. 2.	Other interest expenses and similar expenses	45		
VII.	Other financial income	46	229	206
K.	Other financial expenses	47	1,507	710
*	Financial profit or loss (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. -1. - J. + VII. - K.	48	13,213	863
**	Profit or loss before tax (+/-) * (line 30) + * (line 48)	49	88,033	-18,074
L.	Income tax Sum of L.1. to L.2.	50	21,960	
L. 1.	Income tax due	51	21,960	
L. 2.	Deferred income tax (+/-)	52		
**	Profit or loss after tax (+/-) ** (line 49) - L.	53	66,073	-18,074
M.	Transfer of share in profit to members (+/-)	54		
***	Profit or loss for the fiscal year (+/-) ** (line 53) - M.	55	66,073	-18,074
*	Net turnover for the fiscal year	56	197,011	47,013

Compiled on: 25 June 2025		Signature of the governing body of the accounting entity or specimen signature of a natural person who is the accounting entity:	
Legal form of the accounting entity: s.r.o. (limited liability company)	Subject of enterprise: lending by companies that do not accept deposits	Note:	

PŘEKLADATELSKÁ DOLOŽKA

Já, Mgr. Lukáš Utíkal, jsem provedl překladatelský úkon jako tlumočník jmenovaný podle zákona č. 36/1967 Sb. rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ostravě ze dne 18. září 2007, č.j. Spr 3362/07, pro jazyk český a anglický, zapsaný v seznamu soudních tlumočnicků a soudních překladatelů vedeném Ministerstvem spravedlnosti ČR, v souladu s § 44 zákona č. 354/2019 Sb., o soudních tlumočnících a soudních překladatelích.

Úkon byl zadán orgánem veřejné moci: - - - pod č.j. - - -

K provedení úkonu jsem přibral konzultanta: - - - z důvodu - - -

Uvedený konzultant posuzoval tyto dílčí otázky: - - -

Stvrzuji, že překlad souhlasí s textem připojené listiny.

TRANSLATOR'S PROVISION

I, Mgr. Lukáš Utíkal, have conducted the translating operation as a translator appointed under Act 36/1967 Coll. by decision of the Presiding Judge of the Regional Court in Ostrava dated 18 September 2007 under Ref. No. Spr 3362/07 for the Czech and English language, entered on the list of sworn translators and interpreters maintained by the Ministry of Justice of the Czech Republic, in accordance with Section 44 of Act 354/2019 Coll., on sworn translators and sworn interpreters.

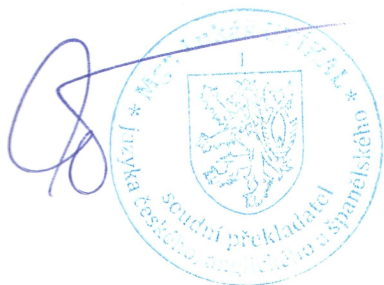
The translating operation was commissioned to me by public authority - - - under ref no. - - -

I have taken on - - - as consultant on the grounds of - - - in order to address the following partial issues: - - -

I hereby certify that the translation is in agreement with the text of the attached document.

Úkon je zapsán v evidenci úkonů pod číslem / This translating operation is recorded in my translator's journal under serial number: 242508/2025

V Praze, dne / In Prague, date: 20.10.2025





ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

LeaderFin s.r.o.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Krakovská 1392/7
Nové Město (část)
110 00

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2024		04440170

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	219 651	14 309	205 342	61 656
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	19 641	11 090	8 551	9 511
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	852	380	472	643
B.I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B.I. 2.	Ocenitelná práva	6	852	380	472	643
B.I. 2.1.	Software	7	852	380	472	643
B.I. 2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I. 3.	Goodwill	9				
B.I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I. 5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	18 789	10 710	8 079	8 868
B.II. 1.	Pozemky a stavby	15	440	6	434	0
B.II. 1.1.	Pozemky	16				
B.II. 1.2.	Stavby	17	440	6	434	0
B.II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18				
B.II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	18 349	10 704	7 645	8 868
B.II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II. 4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II. 4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II. 4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II. 5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24				
B.II. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27				
B.III. 1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28				
B.III. 2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III. 3.	Podíly – podstatný vliv	30				

Označení a	AKTIVA b	Čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III. 4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31				
B.III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III. 6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	33				
B.III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III. 7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III. 7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	199 982	3 219	196 763	52 142
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38				
C.I. 1.	Materiál	39				
C.I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C.I. 3.	Výrobky a zboží	41				
C.I. 3.1.	Výrobky	42				
C.I. 3.2.	Zboží	43				
C.I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	189 999	3 219	186 780	49 499
C.II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	47	9 926		9 926	170
C.II. 1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	9 444		9 444	0
C.II. 1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II. 1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50				
C.II. 1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C.II. 1.5.	Pohledávky – ostatní	52	482		482	170
C.II. 1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II. 1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	482		482	0
C.II. 1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II. 1.5.4.	Jiné pohledávky	56				170
C.II. 2.	Krátkodobé pohledávky	57	180 073	3 219	176 854	49 329
C.II. 2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	179 649	3 219	176 430	48 989
C.II. 2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59				
C.II. 2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60				
C.II. 2.4.	Pohledávky – ostatní	61	424		424	340
C.II. 2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II. 2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II. 2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64				
C.II. 2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	424		424	248
C.II. 2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66				
C.II. 2.4.6.	Jiné pohledávky	67				92
C.II. 3.	Časové rozlišení aktiv	144				
C.II. 3.1.	Náklady příštích období	145				
C.II. 3.2.	Komplexní náklady příštích období	146				

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II. 3.3.	Příjmy příštích období	147				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III. 1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	9 983		9 983	2 643
C.IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	278		278	3
C.IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	73	9 705		9 705	2 640
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	28		28	3
D. 1.	Náklady příštích období	75	28		28	3
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D. 3.	Příjmy příštích období	77				

Označení a	PASIVA b	čís. řad. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	78	205 342	61 656
A.	Vlastní kapitál Součet A.I. až A.VI.	79	94 827	28 754
A.I.	Základní kapitál Součet I.1. až I.3.	80	25 185	25 185
A.I. 1.	Základní kapitál	81	25 185	25 185
A.I. 2.	Vlastní podíly (-)	82		
A.I. 3.	Změny základního kapitálu	83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy Součet II.1. až II.2.	84	49 625	49 625
A.II. 1.	Ážio	85		
A.II. 2.	Kapitálové fondy	86	49 625	49 625
A.II. 2.1.	Ostatní kapitálové fondy	87	49 625	49 625
A.II. 2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	88		
A.II. 2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	89		
A.II. 2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	90		
A.II. 2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	91		
A.III.	Fondy ze zisku Součet III.1. až III.2.	92		
A.III. 1.	Ostatní rezervní fondy	93		
A.III. 2.	Statutární a ostatní fondy	94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) Součet IV.1. až IV.2.	95	-46 056	-27 982
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	96	-46 056	-27 982
A.IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	99	66 073	-18 074
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100		
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	101	109 568	32 902
B.	Rezervy Součet B.1. až B.4.	102		
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
B. 4.	Ostatní rezervy	106		

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.	Závazky Součet C.I. až C.III.	107	109 568	32 902
C.I.	Dlouhodobé závazky Součet I.1. až I.9.	108	71 777	24 983
C.I. 1.	Vydané dluhopisy	109		
C.I. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
C.I. 1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
C.I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	112		
C.I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C.I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
C.I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C.I. 6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	116		
C.I. 7.	Závazky – podstatný vliv	117		
C.I. 8.	Odložený daňový závazek	118		
C.I. 9.	Závazky – ostatní	119	71 777	24 983
C.I. 9.1.	Závazky ke společníkům	120	71 777	24 983
C.I. 9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
C.I. 9.3.	Jiné závazky	122		
C.II.	Krátkodobé závazky Součet II.1. až II.8.	123	37 791	7 919
C.II. 1.	Vydané dluhopisy	124		
C.II. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C.II. 1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
C.II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		
C.II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128		
C.II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	129	2 567	4 163
C.II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C.II. 6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	131		
C.II. 7.	Závazky – podstatný vliv	132		
C.II. 8.	Závazky ostatní	133	35 224	3 756
C.II. 8.1.	Závazky ke společníkům	134	7 952	
C.II. 8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C.II. 8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	1 095	697
C.II. 8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	597	351
C.II. 8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	22 346	2 032
C.II. 8.6.	Dohadné účty pasivní	139	3 234	676
C.II. 8.7.	Jiné závazky	140		

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.III.	Časové rozlišení pasiv Součet III. 1. až III.2.	148		
C.III. 1.	Výdaje příštích období	149		
C.III. 2.	Výnosy příštích období	150		
D.	Časové rozlišení pasiv Součet D. 1. až D.2.	141	947	
D. 1.	Výdaje příštích období	142		
D. 2.	Výnosy příštích období	143	947	

Sestaveno dne: 25.06.2025		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
Právní forma účetní jednotky: s.r.o.	Předmět podnikání: poskytování úvěrů společnostmi, které nepřijímají vklady	Pozn.:

Translation from Czech

Balance Sheet according to
Annex 1 to Decree No.
500/2002 Coll.

The accounting entity will
deliver the Financial
Statements when filing the
income tax return

1 copy to the respective tax
authority

BALANCE SHEET,
unabbreviated, as at 31
December 2024
(rounded to CZK '000)

Business name or other name of accounting entity

LeaderFin s.r.o.

Registered office or place of residence of
accounting entity, and place of business, if
different from the place of residence

Krakovská 1392/7
Nové Město (district)
110 00

Year	Month	Company ID No.
2024		04440170

Ident. a	ASSETS b	Line c	Current fiscal year			Previous fiscal year
			Gross 1	Adjustment 2	Net 3	Net 4
	TOTAL ASSETS Sum of A. to D.	1	219,651	14,309	205,342	61,656
A.	Receivables for the subscribed registered capital	2				
B.	Fixed assets Sum of B.I. to B.III.	3	19,641	11,090	8,551	9,511
B.I.	Intangible fixed assets Sum of I.1. to I.5.	4	852	380	472	643
B.I.1.	Intangible results of development	5				
B.I.2.	Valuable rights	6	852	380	472	643
B.I.2.1.	Software	7	852	380	472	643
B.I.2.2.	Other valuable rights	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Other intangible fixed assets	10				
B.I.5.	Prepayments made for intangible fixed assets and intangible fixed assets not-in-use	11				
B.I.5.1.	Prepayments made for intangible fixed assets	12				
B.I.5.2.	Intangible fixed assets not-in-use	13				
B.II.	Tangible fixed assets Sum of II.1. to II.5.	14	18,789	10,710	8,079	8,868
B.II.1.	Land, buildings and structures	15	440	6	434	0
B.II.1.1.	Land	16				
B.II.1.2.	Buildings and structures	17	440	6	434	0
B.II.2.	Machinery, tools and equipment, vehicles and fixtures	18				
B.II.3.	Difference in valuation of acquired assets	19	18,349	10,704	7,645	8,868
B.II.4.	Other tangible fixed assets	20				
B.II.4.1.	Perennial crops	21				
B.II.4.2.	Breeding and draught animals	22				
B.II.4.3.	Other tangible fixed assets	23				
B.II.5.	Prepayments made for tangible fixed assets and tangible fixed assets not-in-use	24				
B.II.5.1.	Prepayments made for tangible fixed assets	25				
B.II.5.2.	Tangible fixed assets not-in-use	26				
B.III.	Long-term investments Sum of III.1. to III.7.	27				
B.III.1.	Ownership interests – controlled or controlling entity	28				
B.III.2.	Loans and credits – controlled or controlling entity	29				

Ident. a	ASSETS b	Line c	Current fiscal year			Previous fiscal year
			Gross 1	Adjustment 2	Net 3	Net 4
B.III.3.	Ownership interests – significant influence	30				
B.III.4.	Loans and credits – significant influence	31				
B.III.5.	Other long-term securities and shares	32				
B.III.6.	Loans and credits – other	33				
B.III.7.	Other long-term investments	34				
B.III.7.1.	Long-term investments not classified elsewhere	35				
B.III.7.2.	Prepayments made for long-term investments	36				
C.	Current assets Sum of C.I. to C.IV.	37	199,982	3,219	196,763	52,142
C.I	Inventories Sum of I.1. to I.5.	38				
C.I.1.	Material	39				
C.I.2.	Work in progress and semi-finished goods	40				
C.I.3.	Products and goods	41				
C.I.3.1.	Products	42				
C.I.3.2.	Goods	43				
C.I.4.	Young and other animals and their groups	44				
C.I.5.	Prepayments made for inventories	45				
C.II	Receivables Sum of II.1. to II.3.	46	189,999	3,219	186,780	49,499
C.II.1.	Long-term receivables	47	9,926		9,926	170
C.II.1.1.	Trade receivables	48	9,444		9,444	0
C.II.1.2.	Receivables – controlled or controlling entity	49				
C.II.1.3.	Receivables – significant influence	50				
C.II.1.4.	Deferred tax receivable	51				
C.II.1.5.	Receivables – other	52	482		482	170
C.II.1.5.1.	Receivables from members	53				
C.II.1.5.2.	Long-term prepayments made	54	482		482	0
C.II.1.5.3.	Estimated assets	55				
C.II.1.5.4.	Other receivables	56				170
C.II.2.	Short-term receivables	57	180,073	3,219	176,854	49,329
C.II.2.1.	Trade receivables	58	179,649	3,219	176,430	48,989
C.II.2.2.	Receivables – controlled or controlling entity	59				
C.II.2.3.	Receivables – significant influence	60				
C.II.2.4.	Receivables – other	61	424		424	340
C.II.2.4.1.	Receivables from members	62				
C.II.2.4.2.	Social security and health insurance	63				
C.II.2.4.3.	State – tax receivables	64				
C.II.2.4.4.	Short-term prepayments made	65	424		424	248
C.II.2.4.5.	Estimated assets	66				

Ident. a	ASSETS b	Line c	Current fiscal year			Previous fiscal year
			Gross 1	Adjustment 2	Net 3	Net 4
C.II. 2.4.6.	Other receivables	67				92
C.II. 3.	Accruals and deferrals of assets	144				
C.II. 3.1.	Deferred expenses	145				
C.II. 3.2.	Comprehensive deferred expenses	146				
C.II. 3.3.	Accrued income	147				
C.III.	Short-term investments Sum of III.1. to III.2.	68				
C.III. 1.	Ownership interests – controlled or controlling entity	69				
C.III. 2.	Other short-term investments	70				
C.IV.	Cash Sum of IV.1. to IV.2.	71	9,983		9,983	2,643
C.IV. 1.	Cash in hand	72	278		278	3
C.IV. 2.	Cash in bank	73	9,705		9,705	2,640
D.	Accruals and deferrals of assets Sum of D.1. to D.3.	74	28		28	3
D. 1.	Deferred expenses	75	28		28	3
D. 2.	Comprehensive deferred expenses	76				
D. 3.	Accrued income	77				

Ident. a	LIABILITIES b	Line c	Current fiscal year 5	Previous fiscal year 6
	TOTAL LIABILITIES Sum of A. to D.	78	205,342	61,656
A.	Equity Sum of A.I. to A.VI.	79	94,827	28,754
A.I.	Registered capital Sum of I.1. to I.3.	80	25,185	25,185
A.I. 1.	Registered capital	81	25,185	25,185
A.I. 2.	Own shares (-)	82		
A.I. 3.	Changes in registered capital	83		
A.II.	Share premium and capital funds Sum of II.1. to II.2.	84	49,625	49,625
A.II. 1.	Share premium	85		
A.II. 2.	Capital funds	86	49,625	49,625
A.II. 2.1.	Other capital funds	87	49,625	49,625
A.II. 2.2.	Differences from revaluation of assets and liabilities (+/-)	88		
A.II. 2.3.	Differences from revaluation in company transformations (+/-)	89		
A.II. 2.4.	Differences on company transformations (+/-)	90		
A.II. 2.5.	Valuation differences on company transformations (+/-)	91		
A.III.	Funds from profit Sum of III.1. to III.2.	92		
A.III. 1.	Other reserve funds	93		
A.III. 2.	Statutory and other funds	94		
A.IV.	Profit or loss of previous years (+/-) Sum of IV.1. to IV.2.	95	-46,056	-27,982
A.IV. 1.	Retained earnings or accumulated loss of previous years (+/-)	96	-46,056	-27,982
A.IV. 2.	Other profit or loss of previous years (+/-)	98		
A.V.	Profit or loss of current fiscal year (+/-)	99	66,073	-18,074
A.VI.	Decisions on prepayments of the profit share (-)	100		
B. + C.	External funds (liabilities) Sum of B. + C.	101	109,568	32,902
B.	Provisions Sum of B.1. to B.4.	102		
B. 1.	Provision for pensions and similar payables	103		
B. 2.	Income tax provision	104		
B. 3.	Provisions under special legal regulations	105		
B. 4.	Other provisions	106		

Ident. a	LIABILITIES b	Line c	Current fiscal year 5	Previous fiscal year 6
C.	Payables Sum of C.I. to C.III.	107	109,568	32,902
C.I.	Long-term payables Sum of I.1. to I.9.	108	71,777	24,983
C.I. 1.	Bonds issued	109		
C.I. 1.1.	Convertible bonds	110		
C.I. 1.2.	Other bonds	111		
C.I. 2.	Payables to credit institutions	112		
C.I. 3.	Long-term prepayments received	113		
C.I. 4.	Trade payables	114		
C.I. 5.	Long-term notes payable	115		
C.I. 6.	Payables – controlled or controlling entity	116		
C.I. 7.	Payables – significant influence	117		
C.I. 8.	Deferred tax payable	118		
C.I. 9.	Payables – other	119	71,777	24,983
C.I. 9.1.	Payables to members	120	71,777	24,983
C.I. 9.2.	Estimated liabilities	121		
C.I. 9.3.	Other payables	122		
C.II.	Short-term payables Sum of II.1. to II.8.	123	37,791	7,919
C.II. 1.	Bonds issued	124		
C.II. 1.1.	Convertible bonds	125		
C.II. 1.2.	Other bonds	126		
C.II. 2.	Payables to credit institutions	127		
C.II. 3.	Short-term prepayments received	128		
C.II. 4.	Trade payables	129	2,567	4,163
C.II. 5.	Short-term notes payable	130		
C.II. 6.	Payables – controlled or controlling entity	131		
C.II. 7.	Payables – significant influence	132		
C.II. 8.	Other liabilities	133	35,224	3,756
C.II. 8.1.	Payables to members	134	7,952	
C.II. 8.2.	Short-term borrowings	135		
C.II. 8.3.	Payables to employees	136	1,095	697
C.II. 8.4.	Social security and health insurance payables	137	597	351
C.II. 8.5.	State – tax liabilities and subsidies	138	22,346	2,032
C.II. 8.6.	Estimated liabilities	139	3,234	676
C.II. 8.7.	Other payables	140		
C.III.	Accruals and deferrals of liabilities Sum of III.1. to III.2.	148		

Ident. a	LIABILITIES b	Line c	Current fiscal year 5	Previous fiscal year 6
C.III. 1.	Deferred expenses	149		
C.III. 2.	Accrued income	150		
D.	Accruals and deferrals of liabilities Sum of D.1. to D.2.	141	947	
D. 1.	Deferred expenses	142		
D. 2.	Accrued income	143	947	

Compiled on: 25 June 2025		Signature of the governing body of the accounting entity or specimen signature of a natural person who is the accounting entity:	
Legal form of the accounting entity: s.r.o. (limited liability company)	Subject of enterprise: lending by companies that do not accept deposits	Note:	

PŘEKLADATELSKÁ DOLOŽKA

Já, Mgr. Lukáš Utíkal, jsem provedl překladatelský úkon jako tlumočník jmenovaný podle zákona č. 36/1967 Sb. rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ostravě ze dne 18. září 2007, č.j. Spr 3362/07, pro jazyk český a anglický, zapsaný v seznamu soudních tlumočnicků a soudních překladatelů vedeném Ministerstvem spravedlnosti ČR, v souladu s § 44 zákona č. 354/2019 Sb., o soudních tlumočnících a soudních překladatelích.

Úkon byl zadán orgánem veřejné moci: - - - pod č.j. - - -

K provedení úkonu jsem přibral konzultanta: - - - z důvodu - - -

Uvedený konzultant posuzoval tyto dílčí otázky: - - -

Stvrzuji, že překlad souhlasí s textem připojené listiny.

TRANSLATOR'S PROVISION

I, Mgr. Lukáš Utíkal, have conducted the translating operation as a translator appointed under Act 36/1967 Coll. by decision of the Presiding Judge of the Regional Court in Ostrava dated 18 September 2007 under Ref. No. Spr 3362/07 for the Czech and English language, entered on the list of sworn translators and interpreters maintained by the Ministry of Justice of the Czech Republic, in accordance with Section 44 of Act 354/2019 Coll., on sworn translators and sworn interpreters.

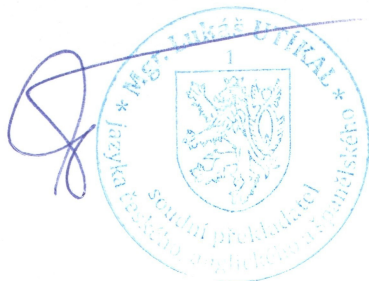
The translating operation was commissioned to me by public authority - - - under ref no. - - -

I have taken on - - - as consultant on the grounds of - - - in order to address the following partial issues: - - -

I hereby certify that the translation is in agreement with the text of the attached document.

Úkon je zapsán v evidenci úkonů pod číslem / This translating operation is recorded in my translator's journal under serial number: 242577/2025

V Praze, dne / In Prague, date: 20.10.2025





Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu

Korporace LeaderFin s.r.o.

ke dni 31.12.2024

Obsah přílohy

Podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
3. Informace k položkám závazkových vztahů
4. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem
5. Průměrný počet zaměstnanců v průběhu účetního období
6. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
7. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

1. Popis účetní jednotky

Název:	LeaderFin s.r.o.
Sídlo:	Krakovská 1392/7, PSČ 110 00, Nové Město (část)
Právní forma:	s.r.o.
IČ:	04440170
Předmět podnikání:	poskytování úvěrů společnostmi, které nepřijímají vklady
Den vzniku účetní jednotky:	30.9.2015
Zdaňovací období:	od 1.1.2024 do 31.12.2024
Rozvahový den:	31.12.2024
Okamžik sestavení účetní závěrky:	25.6.2025

2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod**2.1. Použité obecné účetní zásady**

Společnost účtuje v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 zákona o účetnictví o skutečnostech, které jsou předmětem účetnictví, do období, s nímž tyto skutečnosti časově a věcně souvisejí.

2.2. Použité účetní metody

O pořízení a úbytku zásob materiálu, hotových výrobků a zboží účtuje způsobem B

2.3. Inf. o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výskl. hosp. Odchylky nejsou.**2.4. Způsob oceňování majetku a závazků.** Společnost oceňuje majetek a závazky v pořizovacích cenách, do pořizovací ceny zahrnuje povinně i ostatní náklady související s pořízením.**2.5. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)**

Úč. jednotka stanovuje pro každý jednotlivý odpisovaný dlouhodobý majetek odpisový plán a odpisy podle zákona o účetnictví (tzv. účetní odpisy) i odpisy podle zákona o daních z příjmů (tzv. daňové odpisy).

Opravné položky k pohledávkám – společnost tvoří daňově uznatelné - zákonné opravné položky dle zák. č. 593/1992 Sb v platné znění a to dle §5a, dále pak účetní opravné položky nad rámec tohoto zákona.

2.6. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu - denní kurz vyhlášený ČNB.**3. Informace k položkám závazkových vztahů****3.1. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let. Společnost nemá takové.****3.2. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které jsou kryty věcnými zárukami. Nejsou takové.****3.3. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídících, kontrolních a případně správních orgánů. Společnost nemá takové.****3.4. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), podmíněné závazkové vztahy a poskytnuté věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze. Společnost nemá takové.****3.5. Penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám. Společnost nemá takové.****4. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem. Společnost nemá takové.****5. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období 24.****6. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů. Společnost nemá takové.****7. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky**

Žádné takové události nenastaly.

Sestavil: Dmitrij Ašurak

Sestaveno dne: 25. 6. 2025

Notes to the Financial Statements, abbreviated

LeaderFin s.r.o.

as at 31 December 2024

Contents of the Notes

Pursuant to Section 39 of Decree No. 500/2002 Coll.:

1. Description of the accounting entity
2. General accounting principles, accounting policies and deviations from those policies
3. Information on liability items
4. Amount and nature of individual expense and revenue items of exceptional size or incidence
5. Average number of employees during the fiscal year
6. Information on acquisition of own shares
7. Important events between the balance sheet date and the Financial Statements date

1. Description of the accounting entity

Company name:	LeaderFin s.r.o.
Registered office:	Krakovská 1392/7, postal code 110 00, Nové Město (district)
Legal form:	s.r.o. (limited liability company)
Company ID No.:	04440170
Subject of enterprise:	lending by companies that do not accept deposits
Date of establishment:	30 September 2015
Tax period:	from 1 January 2024 to 31 December 2024
Balance sheet date:	31 December 2024
Date of the Financial Statements:	25 June 2025

2. General accounting principles, accounting policies and deviations from those policies**2.1. General accounting principles**

In accordance with Section 3(1) of the Accounting Act, the Company accounts for the items that are the subject of accounting in the period to which these items are temporally and materially related.

2.2. Accounting policies applied

The acquisition and disposal of stocks of materials, finished products and goods are accounted for in accordance with method B

2.3. Information on deviations from the policies under Section 7(5) of the Accounting Act with an indication of their effect on assets and liabilities, financial situation and profit/loss *There are no deviations.*

2.4. Methods of valuation of assets and liabilities. *The Company measures assets and liabilities at cost and includes other acquisition-related costs in the cost of acquisition.*

2.5. Method of determining modifications to asset values (depreciation and adjustments)

The accounting entity determines a depreciation plan for each individual depreciable fixed asset and depreciation according to the Accounting Act (accounting depreciation) and depreciation according to the Income Tax Act (tax depreciation). Allowances for receivables – the Company creates deductible statutory allowances according to Act No. 593/1992 Coll., as amended, pursuant to Section 5a, and accounting allowances beyond the scope of that Act.

2.6. Method of converting items in foreign currencies into CZK – daily exchange rate announced by the CNB.

3. Information on liability items

3.1. Liabilities (receivables and debts) with a maturity period longer than 5 years as of the balance sheet date. *The Company has no such.*

3.2. Liabilities (receivables and debts) covered by material collateral. *None.*

3.3. Advance payments, pledges, loans and credits provided to members of managing, controlling and, where appropriate, administrative bodies. *The Company has no such.*

3.4. Liabilities (receivables and debts), contingent liabilities and provided collateral not reported in the Balance Sheet. *The Company has no such.*

3.5. Pension liabilities and liabilities to accounting entities within the consolidation group and affiliates. *The Company has no such.*

4. Amount and nature of individual expense and revenue items of exceptional size or incidence. *The Company has no such.*

5. Average number of employees during the fiscal year: 24.

6. Information on acquisition of own shares. *The Company has no such.*

7. Important events between the balance sheet date and the Financial Statements date
No such events occurred.

Compiled by: Dmitry Ashurak

Compiled on: 25 June 2025

PŘEKLADATELSKÁ DOLOŽKA

Já, Mgr. Lukáš Utíkal, jsem provedl překladatelský úkon jako tlumočník jmenovaný podle zákona č. 36/1967 Sb. rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ostravě ze dne 18. září 2007, č.j. Spr 3362/07, pro jazyk český a anglický, zapsaný v seznamu soudních tlumočnicků a soudních překladatelů vedeném Ministerstvem spravedlnosti ČR, v souladu s § 44 zákona č. 354/2019 Sb., o soudních tlumočnících a soudních překladatelích.

Úkon byl zadán orgánem veřejné moci: - - - pod č.j. - - -

K provedení úkonu jsem přibral konzultanta: - - - z důvodu - - -

Uvedený konzultant posuzoval tyto dílčí otázky: - - -

Stvrzuji, že překlad souhlasí s textem připojené listiny.

TRANSLATOR'S PROVISION

I, Mgr. Lukáš Utíkal, have conducted the translating operation as a translator appointed under Act 36/1967 Coll. by decision of the Presiding Judge of the Regional Court in Ostrava dated 18 September 2007 under Ref. No. Spr 3362/07 for the Czech and English language, entered on the list of sworn translators and interpreters maintained by the Ministry of Justice of the Czech Republic, in accordance with Section 44 of Act 354/2019 Coll., on sworn translators and sworn interpreters.

The translating operation was commissioned to me by public authority - - - under ref no. - - -

I have taken on - - - as consultant on the grounds of - - - in order to address the following partial issues: - - -

I hereby certify that the translation is in agreement with the text of the attached document.

Úkon je zapsán v evidenci úkonů pod číslem / This translating operation is recorded in my translator's journal under serial number: 242515/2025

V Praze, dne / In Prague, date: 20.10.2025

