

PRETORIJAUŠ NAMAI UAB

Detalus balansas

nuo 2025.12.01 iki 2025.12.31

Sąskaita	Pradinis		Judėjimas		Likutis	
	Debetas	Kreditas	Debetas	Kreditas	Debetas	Kreditas
125 Nebaigta statyba	770825,13	0,00	22886,41	0,00	793711,54	0,00
Nebaigta statyba Pretorijaus g.	770825,13	0,00	22886,41	0,00	793711,54	0,00
2015 Ilgalaikis materialus turtas skirtas perpar	690000,00	0,00	0,00	0,00	690000,00	0,00
Žemės sklypas Pretorijaus g. 10, 4400-5805-215	51000,00	0,00	0,00	0,00	51000,00	0,00
Žemės sklypas Pretorijaus g. 12, 4400-5805-206	51000,00	0,00	0,00	0,00	51000,00	0,00
Žemės sklypas Pretorijaus g. 14, 4400-5805-056	51000,00	0,00	0,00	0,00	51000,00	0,00
Žemės sklypas Pretorijaus g. 16, 4400-5805-081	51000,00	0,00	0,00	0,00	51000,00	0,00
Žemės sklypas Pretorijaus g. 18, 4400-5805-033	51000,00	0,00	0,00	0,00	51000,00	0,00
Žemės sklypas Pretorijaus g. 20, 4400-5805-022	51000,00	0,00	0,00	0,00	51000,00	0,00
Žemės sklypas Pretorijaus g. 22, 4400-5804-997	51000,00	0,00	0,00	0,00	51000,00	0,00
Žemės sklypas Pretorijaus g. 24, 4400-5805-015	51000,00	0,00	0,00	0,00	51000,00	0,00
Žemės sklypas Pretorijaus g. 26, 4400-5804-980	51000,00	0,00	0,00	0,00	51000,00	0,00
Žemės sklypas Pretorijaus g. 28, 4400-5804-971	51000,00	0,00	0,00	0,00	51000,00	0,00
Žemės sklypas Pretorijaus g. 30, 4400-5804-813	51000,00	0,00	0,00	0,00	51000,00	0,00
Žemės sklypas Pretorijaus g. 32, 4400-5804-823	51000,00	0,00	0,00	0,00	51000,00	0,00
Žemės sklypas Pretorijaus g. 8, 4400-5805-6787	51000,00	0,00	0,00	0,00	51000,00	0,00
Žemės sklypas Vilniaus m., 4400-5805-6898	26000,00	0,00	0,00	0,00	26000,00	0,00
Žemės sklypas Vilniaus m., 4400-5805-7240	500,00	0,00	0,00	0,00	500,00	0,00
Žemės sklypas Vilniaus m., 4400-5805-7630	500,00	0,00	0,00	0,00	500,00	0,00
2024 Būsimųjų laikotarpių sąnaudos	722,86	0,00	0,00	0,00	722,86	0,00
Atostoginių kaupiniai	362,08	0,00	0,00	0,00	362,08	0,00
Draudimas Pretorijaus g. 26,28,30,32/2026-07-0	360,78	0,00	0,00	0,00	360,78	0,00
241 Pirkėjų įsiskolinimas	0,00	47700,00	0,00	10000,00	0,00	57700,00
Benas Balkus	0,00	0,00	0,00	10000,00	0,00	10000,00
Linas Kavaliauskas	0,00	32700,00	0,00	0,00	0,00	32700,00
Norbertas Vidrinskas	0,00	15000,00	0,00	0,00	0,00	15000,00
2431 Gautinas PVM	1667,76	0,00	8303,66	69,20	9902,22	0,00
Gautinas PVM	1667,76	0,00	8303,66	69,20	9902,22	0,00
271 Sąskaitos bankuose	20497,06	0,00	28089,44	36734,00	11852,50	0,00
Mano bankas LT54 5030 0102 2090 0104	20497,06	0,00	28089,44	36734,00	11852,50	0,00
272 Kasa	2499,71	0,00	0,00	0,00	2499,71	0,00
	2499,71	0,00	0,00	0,00	2499,71	0,00
301 Įstatinis pasirašytasis kapitalas	0,00	2500,00	0,00	0,00	0,00	2500,00
	0,00	2500,00	0,00	0,00	0,00	2500,00
34 Nepaskirstytasis pelnas (nuostolis)	215146,04	0,00	0,00	0,00	215146,04	0,00
	215146,04	0,00	0,00	0,00	215146,04	0,00
401 Finansinės skolos (po vienerių metų mokėti)	0,00	836221,39	0,00	18089,44	0,00	854310,83
Mano bankas - paskola 2026-11-15 /8,522 %	0,00	836221,39	0,00	18089,44	0,00	854310,83
442 Finansinės skolos	0,00	820000,00	0,00	0,00	0,00	820000,00
SI BALTIC, UAB - paskola	0,00	820000,00	0,00	0,00	0,00	820000,00
443 Skolos tiekėjams	20161,85	158584,51	35029,39	72617,56	26038,13	202048,96
Augvida, UAB	0,00	0,00	363,00	363,00	0,00	0,00
Energijos skirstymo operatorius, AB	0,00	346,45	346,45	283,97	0,00	283,97
Indema, UAB	20161,85	0,00	33557,64	27681,36	26038,13	0,00
Lini namai, UAB	0,00	5498,52	0,00	18743,14	0,00	24241,66
SI Baltic, UAB	0,00	152727,20	0,00	24772,60	0,00	177499,80
Sostinės finansai, UAB	0,00	0,00	762,30	762,30	0,00	0,00
Vilniaus vandenys, UAB	0,00	12,34	0,00	11,19	0,00	23,53

Sąskaita	Pradinis		Judėjimas		Likutis	
	Debetas	Kreditas	Debetas	Kreditas	Debetas	Kreditas
4461 Mokėtinas darbo užmokestis	0,00	198,96	272,49	173,01	0,00	99,48
Dundulis Ignas	0,00	198,96	272,49	173,01	0,00	99,48
4462 Mokėtinas gyventojų pajamų mokestis	0,00	69,20	69,20	34,60	0,00	34,60
	0,00	69,20	69,20	34,60	0,00	34,60
4463 Mokėtinos socialinio draudimo įmokos	0,00	41,99	41,99	41,99	0,00	41,99
Socialinio draudimo įmokos	0,00	41,99	41,99	41,99	0,00	41,99
4466 Atostoginių kaupiniai	0,00	362,08	0,00	0,00	0,00	362,08
	0,00	362,08	0,00	0,00	0,00	362,08
4484 Mokėtinas PVM	0,00	0,00	0,00	4804,20	0,00	4804,20
Mokėtinas PVM	0,00	0,00	0,00	4804,20	0,00	4804,20
61 Veiklos sąnaudos	6697,14	0,00	16835,36	0,00	23532,50	0,00
Banko paslaugų sąnaudos	49,60	0,00	4,40	0,00	54,00	0,00
Buhalterinių paslaugų sąnaudos	1447,40	0,00	630,00	0,00	2077,40	0,00
Darbo užmokesčio sąnaudos	1903,11	0,00	173,01	0,00	2076,12	0,00
Draudimo sąnaudos	235,67	0,00	0,00	0,00	235,67	0,00
Kitos bendrosios administracinės sąnaudos	1963,56	0,00	300,00	0,00	2263,56	0,00
Komunalinių paslaugų sąnaudos	418,14	0,00	234,69	0,00	652,83	0,00
Konsultacijų ir tarpininkavimo paslaugų sąnaudos	0,00	0,00	15490,20	0,00	15490,20	0,00
Mokesčių sąnaudos	646,00	0,00	0,00	0,00	646,00	0,00
Socialinio draudimo sąnaudos	33,66	0,00	3,06	0,00	36,72	0,00
63 Finansinės-investicinės veiklos sąnaudos	137459,67	0,00	31036,06	0,00	168495,73	0,00
Palūkanų sąnaudos	137459,67	0,00	31036,06	0,00	168495,73	0,00
638 Kitos sąnaudos (nepriskiriamos leidžiamie	0,91	0,00	0,00	0,00	0,91	0,00
Delspinigių sąnaudos	0,91	0,00	0,00	0,00	0,91	0,00
	1865678,13	1865678,13	142564,00	142564,00	1941902,14	1941902,14

PRETORIJAUS NAMAI UAB

Įmonės kodas - 306129275

V. Naglevičiaus g. 3, Vilnius, tel. +37065593319 faksas -

Pelno (nuostolio) ataskaita (EUR)

Finansiniai metai nuo: 2025.01.01 iki: 2025.12.31

Praėję finansiniai metai nuo: 2024.01.01 iki: 2024.12.31

Straipsniai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
I. PARDAVIMAI IR PARDUOTŲ PREKIŲ BEI PASLAUGŲ SAVIKAINA		
I.1. Pardavimai		
I.2. Pardavimų savikaina		
II. BENDRASIS PELNAS (-NUOSTOLIS)		
III. VEIKLOS SĄNAUDOS	23533	
IV. VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIS)	-23533	
V. KITA VEIKLA		
VI. FINANSINĖ INVESTICINĖ VEIKLA	-168496	
VII. ĮPRASTINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIS) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	-192029	
VIII. YPATINGOJI VEIKLA		
IX. ATASKAITINIŲ METŲ PELNAS (-NUOSTOLIS) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	-192029	