

UAB „CENTRO SPRENDIMAI“

2025 m. gruodžio 31 d.
Nepriklausomo auditoriaus išvada,
Metinės finansinės ataskaitos

TURINYS

	Puslapis
Nepriklausomo auditoriaus išvada	3
Balansas	5
Pelno (nuostolių) ataskaita	6
Aiškinamasis raštas	7

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „CENTRO SPRENDIMAI“ akcininkams

Nuomonė

Mes atlikome UAB „CENTRO SPRENDIMAI“ (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2025 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką (toliau – finansinės ataskaitos), auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2025 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį apskaitos profesionalų etikos kodeksą (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kiti dalykai

Įmonės 2024 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių metų metinės finansinės ataskaitos, parengtos pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, pagal Tarptautinių audito standartų reikalavimus audituotos nebuvo. Mūsų nuomonė dėl šio dalyko nėra modifikuojama.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

A member of



Independent legal & accounting firms

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškreiptos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškreipimą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškreipimai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškreipimo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamą tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškreipimo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškreipimo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarėme išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatome audito metu.

Auditorius Igor Vorobjov
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000626

UAB "AUDIFINA"
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001483

2026 m. gegužės 27 d.

Vilnius, Lietuvos Respublika



UAB "CENTRO SPRENDIMAI", įm. k. 302572907

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Aukštaičių g. 7, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2025 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS2026.05.27 Nr. 1

(ataskaitos sudarymo data)

2025-01-01 - 2025-12-31

(ataskaitinis laikotarpis)

1 Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta-bos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		432 588	348 720
1.	Nematerialusis turtas		-	-
2.	Materialusis turtas	1	271	676
3.	Finansinis turtas	2	432 317	348 044
4.	Kitas ilgalaikis turtas		-	-
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		4 489 336	6 045 713
1.	Atsargos	3	4 012 123	5 861 987
2.	Per vienus metus gautinos sumos	4	217 895	53 259
3.	Trumpalaikės investicijos		-	-
4.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai	5	259 318	130 467
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		-	-
	TURTO IŠ VISO		4 921 924	6 394 433
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	6	502 194	(549 009)
1.	Kapitalas		2 896	2 896
2.	Akcijų priedai		-	-
3.	Perkainojimo rezervas		-	-
4.	Rezervai		290	290
5.	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	6	499 008	(552 195)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS		-	-
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		4 269 730	6 943 442
1.	Po vieno metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	7	2 155 020	1 206 138
2.	Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	7, 8	2 114 710	5 737 304
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS		150 000	-
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		4 921 924	6 394 433

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Igoris Trofimovas

(vardas ir pavardė)

Igaliotas asmuo

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Aleksandra Ramonaitė

(vardas ir pavardė)

UAB "CENTRO SPRENDIMAI", įm. k. 302572907

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Aukštaičių g. 7, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2025 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA2026.05.27 Nr. 2

(ataskaitos sudarymo data)

2025-01-01 - 2025-12-31

(ataskaitinis laikotarpis)

1 Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	9	8 337 579	2 443 914
2.	Pardavimo savikaina		(6 677 783)	(2 322 711)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis		-	-
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	9	1 659 796	121 203
5.	Pardavimo sąnaudos	10	(226 027)	(64 117)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	11	(138 207)	(169 150)
7.	Kitos veiklos rezultatai	12	2 525	702
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos		-	-
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos		-	-
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	13	23 068	7 579
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas		-	-
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	14	(182 365)	(225 757)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		1 138 790	(329 540)
14.	Pelno mokestis	15	(87 587)	-
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		1 051 203	(329 540)

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Igoris Trofimovas

(vardas ir pavardė)

Igaliotas asmuo

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Aleksandra Ramonaitė

(vardas ir pavardė)

UAB „CENTRO SPRENDIMAI“
2025 M. METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDROJI INFORMACIJA

UAB „CENTRO SPRENDIMAI“ (toliau – „Bendrovė“) buvo įsteigta ir pradėjo savo veiklą 2010 m. gruodžio 8 d., Vilniaus miesto savivaldybėje. Bendrovės kodas yra 302572907, adresas Aukštaičių g. 7, Vilniuje. Duomenys apie Bendrovę kaupiami Valstybės įmonėje „Registrų centras“. Bendrovės pagrindinė veikla – gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų statyba. Finansiniai Bendrovės metai sutampa su kalendoriniais metais.

Bendrovės įstatinis kapitalas – 2896 Eur, kurį sudaro 100 paprastųjų vardinių akcijų, kurių nominali vertė – 28,96 Eur.

Bendrovės akcininkai: fizinis asmuo Andrejus Trofimovas, kuris valdo 49% Bendrovės akcijų, t.y. 49 vnt.; fizinis asmuo Igoris Trofimovas, kuris valdo 51% Bendrovės akcijų, t.y. 51 vnt.. Bendrovė turi 54% UAB „Tavo verslas“, įm.k. 302622609, registracijos adresas Perkūnkiemio g. 13-91, Vilnius, akcijų. Grupė, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymu, nesudaro konsoliduotųjų finansinių ataskaitų, nes atitinka mažos grupės rodiklius.

Bendrovė neturi filialų ir (arba) atstovybių.

Vidutinis Bendrovės darbuotojų skaičius 2025 m. buvo 1 darbuotojas, 2024 metais - 1 darbuotojas.

II. APSKAITOS POLITIKA

1. Apskaitos pagrindas

Bendrovės finansinės ataskaitos parengtos pagal Lietuvos Respublikoje finansinę apskaitą ir finansinių ataskaitų parengimą reglamentuojančius teisės aktus ir Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais (kol Lietuvos Respublikos finansų ministras patvirtins atitinkamus Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, taikomi Vyriausybės įgaliotos įstaigos patvirtinti verslo apskaitos standartai (VAS)).

Bendrovė, tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansines ataskaitas, vadovaujasi bendraisiais apskaitos principais: bendrovės, veiklos tęstinumo, periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, alyginimo, atsargumo, neutralumo bei turinio svarbos.

Finansinės ataskaitos parengtos remiantis prielaida, kad Bendrovė neturi ketinimų ar poreikio likviduotis arba reikšmingai sumažinti savo veiklos apimties.

2. Nematerialusis turtas

Nematerialusis ilgalaikis turtas – tai identifikuojamas neturintis materialios formos nepiniginis turtas, kurį naudodama ilgiau kaip vienerius metus Bendrovė tikisi gauti tiesioginės ir (arba) netiesioginės ekonominės naudos ir kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra ne mažesnė kaip 144,81 Eur.

Nematerialusis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Nematerialiojo turto įsigijimo savikainą sudaro įsigyjant šį turtą sumokėta ar mokėtina pinigų suma,

įskaitant muitus ir kitus negražinamus mokesčius. Turto įsigijimo savikainai priskiriamos ir kitos tiesioginės turto paruošimo numatomam naudojimui išlaidos.

Nematerialiojo turto atnaujinimo ir tobulinimo išlaidos, patirtos po turto įsigijimo ar sukūrimo, pripažįstamos sąnaudomis tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai jos patiriamos.

Balanse nematerialusis turtas parodomas likutine verte, t.y. įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, atėmus sukaupą amortizaciją ir vertės sumažėjimą.

Nematerialiojo turto amortizacija skaičiuojama taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) būdą per visą naudingo tarnavimo laikotarpį: 3 metai.

3. *Materialusis ilgalaikis turtas*

Ilgalaikiam materialiajam turtui Bendrovė priskiria turtą, kuris teikia tiesioginę ir (arba) netiesioginę ekonominę naudą naudojamas ilgiau nei vienerius metus ir kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra ne mažesnė kaip 144,81 Eur, o rizika, susijusi su materialiuoju turtu, yra perduota Bendrovei.

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitoje yra registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, į kurią įskaitoma įsigyjant šį turtą sumokėta ar mokėtina pinigų suma, atvežimo išlaidos, sumokėti negražinami mokesčiai, projektavimo, montavimo, instaliavimo ir kitos su to turto įsigijimu bei paruošimu naudoti susijusios išlaidos. Į ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikainą neįskaitomas negražinamas pridėtinės vertės mokestis. Jis pripažįstamas to laikotarpio, kada turtas buvo įsigytas, veiklos sąnaudomis.

Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimo ir remonto darbų išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai jos patiriamos.

Ilgalaikis materialusis turtas, pateiktas finansinėse ataskaitose, yra įvertintas to turto faktine įsigijimo (pasigaminimo) savikaina atėmus sukaupą nusidėvėjimą ir turto vertės sumažėjimą.

Bendrovėje yra naudojamas tiesiogiai proporcingas (tiesinis) ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo skaičiavimo būdas. Atskiroms ilgalaikio materialiojo turto grupėms yra patvirtinti skirtingi nusidėvėjimo normatyvai:

Turto grupės	Vidutinis naudingo tarnavimo laikas (metais)
Kompiuteriai ir kompiuterinė technika	3
Transporto priemonės	6
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	3
Kitas materialusis turtas	4

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio, einančio po mėnesio, kada šis turtas buvo pradėtas naudoti, pirmos dienos. Turto nusidėvėjimas nebeskaiciuojamas nuo kito mėnesio pirmos dienos po jo nurašymo, perleidimo ar kitokio perdavimo. Nudėvimoji turto vertė apskaičiuojama iš turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainos atėmus likvidacinę vertę, kuri visiems ilgalaikio materialiojo turto objektams lygi 1 Eur.

Finansinė nuoma (lizingu) pripažįstama nuoma, kai pagal nuomos sąlygas visa rizika ir nauda, susijusi su turto nuosavybe, iš esmės perduodama Bendrovei. Lizinguojamo turto apskaita nesiskiria nuo nuosavo turto apskaitos.

Palūkanos bei kitos skolinimosi išlaidos pripažįstamos finansinėmis sąnaudomis tuo laikotarpiu, kuomet jos buvo patirtos.

Pelnas ar nuostoliai, susidarę perleidus ilgalaikį materialųjį turtą, apskaičiuojami lyginant gautas pajamas su to turto balansine verte. Sandorio rezultatas pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitos kitos veiklos pajamų arba sąnaudų straipsnyje.

Bendrovėje nenaudojamas nusidėvėjęs turtas yra nurašomas.

Kiekvienų ataskaitinių metų pabaigoje Bendrovė atlieka ilgalaikio materialaus turto inventorizaciją. Kiekvieno atskiro turto vieneto likutinė vertė peržiūrima, siekiant nustatyti jos nuvertėjimą. Jei pastebimas nuvertėjimas, apskaičiuojama to turto atsiperkamoji vertė. Atsiperkamoji vertė

apskaičiuojama kaip didesnė iš dviejų verčių: grynoji realizacinė arba turto naudojimo vertė. Nuostolis dėl turto nuvertėjimo apskaitomas, kai turto vieneto apskaitinė vertė viršija atsiperkamąją vertę. Dėl turto nuvertėjimo patirti nuostoliai yra apskaitomi pelno (nuostolių) ataskaitoje.

4. Finansinis turtas

Finansinis turtas apima pinigus ir pinigų ekvivalentus, gautinas sumas, suteiktas paskolas bei investicijas.

Finansinis turtas apskaitoje registruojamas tada, kai Bendrovė gauna arba pagal vykdomą sutartį įgyja teisę gauti pinigus ar kitą finansinį turtą. Gautinos sumos vertinamos įsigijimo savikaina, atėmus nuostolį dėl vertės sumažėjimo.

Pinigai ir pinigų ekvivalentai vertinami įsigijimo savikaina. Suteiktos paskolos pradžioje yra apskaitomos įsigijimo savikaina, o vėliau yra apskaitomos amortizuota savikaina.

Pardavimui skirtos investicijos yra investicijos, kurias Bendrovė įsigijo su tikslu parduoti arba siekiant gauti pelno iš trumpalaikių investicijų kainos svyravimų. Pardavimui skirtos investicijos įsigijimo momentu įvertinamos įsigijimo savikaina, vėliau kiekvieną kartą rengiant finansines ataskaitas – tikrąja verte.

Investicijos į grupės įmonių akcijas ir asocijuotųjų įmonių akcijas įsigijimo momentu įvertinamos įsigijimo savikaina, vėliau kiekvieną kartą rengiant finansines ataskaitas – įsigijimo savikaina, atėmus vetės sumažėjimą.

Jei tikėtina, kad Bendrovė negalės atgauti gautinų sumų, pripažįstamas nuostolis dėl vertės sumažėjimo, kuris apskaičiuojamas kaip skirtumas tarp turto vertės ir dabartines būsimųjų pinigų srautų, diskontuotų taikant efektyviąją palūkanų normą, vertės.

5. Gautinos sumos

Gautinos sumos pripažinimo metu yra įvertinamos įsigijimo savikaina. Vėliau trumpalaikės gautinos sumos yra apskaitomos įvertinus jų vertės sumažėjimą. Skola, kurios sumokėjimo terminas yra pasibaigęs daugiau kaip prieš keturis mėnesius, kol vyksta jos išieškojimo procedūra, laikoma abejotina. Abejotinos skolos pripažįstamos ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudomis. Atgavus anksčiau pripažintas abejotinomis skolas, mažinamos ataskaitinio laikotarpio abejotinių skolų sąnaudos.

Gautinų sumų (skolų) perleidimo sandoris (faktoringas be regreso teisės) laikomas skolų pardavimu ir jos nurašomos iš karto. Jei skolų perleidimo sandoris nenumato perdavimo rizikos ir skolų pirkėjas gali atsisakyti sandorio, jis registruojamas kaip skolinimasis, garantuotas užstatu.

6. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigus sudaro pinigai banko sąskaitose ir Bendrovės kasoje. Pinigų ekvivalentai yra likvidžios investicijos, lengvai konvertuojamos į žinomą pinigų sumą. Tokių investicijų terminas paprastai neviršija trijų mėnesių, o vertės pokyčių rizika yra labai nežymi.

7. Ateinančių laikotarpių sąnaudos

Ateinančių laikotarpių sąnaudos susidaro, kai Bendrovė per ataskaitinį ir ankstesnius ataskaitinius laikotarpius sumokėjo už būsimais laikotarpiais teiktinas testinio pobūdžio paslaugas, už kurias sumokėtos sumos bus tolygiai pripažįstamos sąnaudomis ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais, kai bus patiriamos.

8. Nuosavas kapitalas ir rezervai

Bendrovės nuosavą kapitalą sudaro įstatinio kapitalo dalis, privalomasis rezervas ir nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai).

Paprastosios vardinės akcijos apskaitomos jų nominaliąja verte. Suma, gauta už parduotas akcijas, viršijanti jų nominaliąją vertę, yra apskaitoma kaip akcijų priedai. Sąnaudos, susijusios su naująja akcijų emisija, mažina akcijų priedus. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažįstamas pelnas arba nuostoliai iš nuosavų akcijų pardavimo, išleidimo ar anuliavimo.

Pagal LR akcinių bendrovių įstatymą privalomasis rezervas turi sudaryti 1/10 įstatinio kapitalo vertės. Kol bus pasiektas nustatytas privalomo rezervo dydis, Bendrovės atskaitymai į jį turi sudaryti ne mažiau kaip 1/20 grynojo pelno. Nustatytą dydį viršijanti privalomojo rezervo dalis gali būti perskirstyta skirstant Bendrovės pelną. Privalomasis rezervas, panaudotas Bendrovės nuostoliams dengti, turi būti sudaromas iš naujo.

Nepaskirstytojo pelno (nuostolių) straipsnyje parodomas per ataskaitinį ir ankstesnius laikotarpius uždirbtas, bet dar nepaskirstytas pelnas arba nepadengti nuostoliai.

Pelno paskirstymas Bendrovės apskaitoje registruojamas tada, kai savininkai priima sprendimą pelną paskirstyti, t.y. akcininkų susirinkimo dieną, neatsižvelgiant į tai, kada jis buvo uždirbtas.

9. Atidėjiniai

Atidėjiniai apskaitoje pripažįstami tada, kai dėl praeities įvykio Bendrovė turi teisinį įsipareigojimą ar neatšaukiamą pasižadėjimą, ir tikėtina, kad jam įvykdyti bus reikalingi ekonominę naudą teikiantys ištekliai, ir įsipareigojimo suma gali būti patikimai įvertinta. Sudarant kiekvienas finansines ataskaitas, atidėjiniai yra koreguojami taip, kad atspindėtų tiksliausią įvertinimą balanso sudarymo datai.

10. Finansiniai įsipareigojimai

Finansiniai įsipareigojimai apskaitoje registruojami tada, kai Bendrovė prisiima įsipareigojimą sumokėti pinigus ar atsiskaityti kitu finansiniu turtu. Mokėtinos sumos už prekes ir paslaugas vertinami įsigijimo savikaina, t. y. gauto turto ar paslaugų verte. Paskolos pradžioje yra apskaitomos įsigijimo savikaina, o vėliau yra apskaitomos amortizuota savikaina. Sukauptos palūkanos apskaitomos kitų mokėtinų sumų straipsnyje.

Finansiniai įsipareigojimai apima mokėtinas sumas už gautas prekes ir paslaugas, paskolas bei finansinio lizingo įsipareigojimus ir obligacijas.

Trumpalaikiais įsipareigojimais yra laikomi įsipareigojimai, kurie turi būti įvykdyti per vienerius metus nuo balanso sudarymo datos.

11. Pardavimo pajamos

Pardavimo pajamos yra pripažįstamos pagal kaupimo principą, kai uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Kitos veiklos pajamoms yra priskiriamas naudoto ilgalaikio turto perleidimo pelnas, taip pat kitos pajamos, kurios nėra susijusios su tipine Bendrovės veikla, bet gaunamos iš trečiųjų asmenų, išskyrus finansinės veiklos pajamas ir pagautę.

Palūkanų ir panašios pajamos – tai valiutos kurso pasikeitimo įtakos teigiamas rezultatas, gautos palūkanos, pirkėjų sumokėtos baudos ir delspinigiai ir kitos panašios pajamos.

12. Sąnaudos

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką.

Pardavimo savikaina – tai Bendrovėje per ataskaitinį laikotarpį patirtos išlaidos, tenkančios per ataskaitinį laikotarpį suteiktoms paslaugoms. Į šį straipsnį įskaitoma tik ta išlaidų dalis, kuri tiesiogiai susijusi su paslaugomis, parduotomis per ataskaitinį laikotarpį.

Bendrosios ir administracinės sąnaudos parodo per ataskaitinį laikotarpį patirtas išlaidas, susijusias su tipine Bendrovės veikla ir sudarančias sąlygas ataskaitinio laikotarpio pajamoms uždirbti, bet nepriklausančias nuo parduoto produkcijos, prekių ir paslaugų kiekio. Šios sąnaudos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos finansinėse ataskaitose tą patį ataskaitinį laikotarpį, kada jos patiriamos.

Kitos veiklos sąnaudoms priskiriamas naudoto ilgalaikio turto pardavimo nuostolis, taip pat kitos sąnaudos, kurios nėra susijusios su tipine Bendrovės veikla, bet patirtos kitos veiklos pajamoms uždirbti.

Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos – tai valiutos kurso pasikeitimo įtakos neigiamas rezultatas, sumokėtos baudos ir delspinigiai, palūkanos ir įsipareigojimo mokesčiai, susiję su finansinėmis skolomis ir kitos panašios sąnaudos.

13. Pelno mokestis ir atidėtasis pelno mokestis

Pelno mokesčio apskaičiavimas yra paremtas LR pelno mokesčio įstatymo reikalavimais. Bendrovei taikomas pelno mokesčio tarifas – 16%.

Atidėtasis pelno mokestis atspindi laikinų skirtumų tarp turto ir įsipareigojimų apskaitinės vertės ir jų mokesčių bazės grynąją mokestinę įtaką. Atidėtųjų mokesčių turtas ir įsipareigojimai yra vertinami mokesčių tarifu, kuris, kaip tikimasi, bus taikomas laikotarpiui, kuriame bus realizuojamas turtas ar padengiamas įsipareigojimas, atsižvelgiant į mokesčių tarifus, kurie buvo priimti ar iš esmės priimti balanso datą.

14. Užsienio valiutos

Visi valiutiniai straipsniai balanse yra įvertinti eurai, taikant balanso datos valiutos kursą. Įsigijimo verte apskaitomas už užsienio valiutą pirktas turtas balanse įvertinamas eurai, taikant įsigijimo metu galiojusį valiutos kursą.

Sandoriai užsienio valiuta yra įvertinti eurai pagal sandorio dienos valiutos kursą. Skirtumai, kurie susidaro apmokėjus valiutiniuose straipsniuose užregistruotas sumas kitu valiutos kursu yra pripažįstami ataskaitinio laikotarpio pelnu arba nuostoliais.

15. Apskaitiniai įvertinimai, rengiant finansines ataskaitas

Rengiant finansines ataskaitas, vadovybei reikia padaryti tam tikras prielaidas ir įvertinimus, kurie įtakoja pateiktas turto, įsipareigojimų, pajamų bei sąnaudų sumas bei neapibrėžtumų atskleidimą.

Ateityje įvyksiantys įvykiai gali pakeisti prielaidas, naudotas atliekant vertinimus. Tokių įvertinimų pasikeitimų rezultatas bus apskaitomas finansinėse ataskaitose, kai tik atsiras.

16. Klaidų taisymas ir perklasifikavimai

Esminės ankstesnių laikotarpių apskaitos klaidos taisomos, taikant retrospektyvinį būdą. Bendrovė turi ištaisyti esmines klaidas taip, kad ataskaitinio laikotarpio duomenys ir lyginamoji informacija finansinėse ataskaitose būtų parodyti teisingai ir kad klaida neturėtų poveikio būsimų ataskaitinių laikotarpių duomenims. Jei retrospektyvinio būdo taikyti neįmanoma, taikomas perspektyvinis būdas.

Taisant esmines apskaitos klaidas retrospektyviniu būdu, Bendrovės apskaitoje koreguojamas ataskaitinio laikotarpio pradžios nepaskirstytojo pelno (nuostolių) likutis. Taip pat taisomi tie turto, įsipareigojimų ar nuosavo kapitalo sąskaitų likučiai, kuriems padaryta klaida turėjo įtakos. Buhalteriniai įrašai taisant apskaitos klaidas daromi ataskaitinį laikotarpį.

17. Neapibrėžtieji įsipareigojimai ir turtas

Neapibrėžtieji įsipareigojimai - tai būsimieji įsipareigojimai, kurie gali atsirasti iš praeities įvykių ir kuriuos gali patvirtinti arba paneigti Bendrovės nekontroliuojami neapibrėžti būsimieji įvykiai arba iš praeities įvykių atsiradę esami įsipareigojimai. Balanse jie yra neatspindėti, nes tokių įsipareigojimų suma negali būti patikimai nustatyta ir (arba) nėra tikėtina, kad juos reikės įvykdyti. Informacija apie juos pateikiama aiškinamajame rašte.

Neapibrėžtasis turtas - tai turtas, kuris dėl Bendrovės nekontroliuojamų įvykių ateityje gali priklausyti Bendrovei ir teikti jai ekonominės naudos. Informacija apie tikėtiną turtą pateikiama aiškinamajame rašte.

18. Poataskaitiniai įvykiai

Poataskaitiniai įvykiai - tai ūkiniai įvykiai, kurie įvyksta per laikotarpį nuo balanso datos iki datos, kai finansinės ataskaitos yra parengtos, pasirašytos Bendrovės vadovo ir pateiktos tvirtinimui.

Poataskaitiniai įvykiai, kurie suteikia papildomos informacijos apie Bendrovės padėtį balanso sudarymo dieną (koreguojantys įvykiai), yra atspindimi finansinėse ataskaitose. Poataskaitiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose, jeigu tai yra reikšminga.

III. FINANSINIŲ ATASKAITŲ PASTABOS

1. Ilgalaikis turtas

Bendrovės ilgalaikio materialiojo turto judėjimas per 2025 metus:

	Kompiuterinė technika	Iš viso
Likutinė vertė finansinių metų pradžioje	676	676
Įsigijimo vertė 2024 12 31	1216	1216
Įsigijimai	-	-
Vertės padidėjimas / sumažėjimas	-	-
Nurašymai	-	-
Pardavimai	-	-
Perrašymai tarp sąskaitų	-	-
Įsigijimo vertė 2025 12 31	1216	1216
Sukauptas nusidėvėjimas 2024 12 31	540	540
Nusidėvėjimas	405	405
Nurašyto turto nusidėvėjimas	-	-
Parduoto turto nusidėvėjimas	-	-
Perrašymai tarp sąskaitų	-	-
Sukauptas nusidėvėjimas 2025 12 31	945	945
Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje	271	271

Bendrovės ilgalaikio materialiojo turto judėjimas per 2024 metus:

	Kompiuterinė technika	Iš viso
Likutinė vertė finansinių metų pradžioje	1081	1081
Įsigijimo vertė 2023 12 31	1216	1216
Įsigijimai	-	-
Vertės padidėjimas / sumažėjimas	-	-
Nurašymai	-	-
Pardavimai	-	-
Perrašymai tarp sąskaitų	-	-
Įsigijimo vertė 2024 12 31	1216	1216
Sukauptas nusidėvėjimas 2023 12 31	135	135
Nusidėvėjimas	405	405
Nurašyto turto nusidėvėjimas	-	-
Parduoto turto nusidėvėjimas	-	-
Perrašymai tarp sąskaitų	-	-
Sukauptas nusidėvėjimas 2024 12 31	540	540
Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje	676	676

Bendra ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo sąnaudų suma per metus, įtraukta pelno (nuostolių) ataskaitoje į bendrąsias ir administracines sąnaudas, sudarė 405 Eur, 2024 metais - 405 Eur.

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje pagal lizingo sutartis įsigyto turto nebuvo.

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje nuvertėjusio turto nebuvo.

2. Finansinis turtas

Bendrovės finansinį turtą sudarė:

	2025 12 31	2024 12 31
Investicijos	1564	1564
Kitas finansinis turtas, pajus	-	470
Kitas finansinis turtas, depozitas	-	16724
Iš viso:	1564	18758

Nuo 2020 m. Bendrovė turi 54 proc. UAB „Tavo verslas“ akcijų, kurių įsigijimo vertė 1564 Eur. Patronuojamosios įmonės balanse parodytas įstatinis kapitalas – 2896 eur, kurį sudaro 100 paprastųjų vardinių akcijų, kurių nominali vertė – 28,96 eur.

Informacija apie Bendrovės po vieno metų gautinas sumas pateikiama žemiau:

	2025 12 31	2024 12 31
Suteiktos paskolos	430753	329286
Iš viso:	430753	329286

3. Atsargos

Atsargų likučiai Bendrovės finansinių metų pradžioje bei pabaigoje pateikiami žemiau:

	Butai ir kitas pastatytas turtas	Projektai, matavimai, statybos darbai	Žemė su statiniais statyboms	Iš viso
a) Atsargų įsigijimo savikaina				
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	497347	3121007	2240859	5859213
Finansinių metų pabaigoje	899418	9538	2619970	3528926
b) Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės				
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-		-	-
Finansinių metų pabaigoje	-		-	-
c) Grynoji galimo realizavimo vertė:				
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	497347	3121007	2240859	5859213
Finansinių metų pabaigoje	899418	9538	2619970	3528926

Bendrovės sumokėtus avansus sudarė

	2025 12 31	2024 12 31
Sumokėti avansai tiekėjams už prekes bei paslaugas	483197	2773
Abejotini sumokėti avansai (-)	-	-
Iš viso:	483197	2773

Sukaupta nebaigtų vykdyti sutarčių išlaidų suma, įskaitant žaliavas, medžiagas ir komplektavimo detales ataskaitų sudarymo datai naujai pradėtiems ir būsimiems objektams rodomos atsargų straipsnyje, kurio likutis viso 3528926 Eur.

Bendrovė pajamas pripažįsta pagal atliktų darbų aktus, atsargose kaupia medžiagas nebaigtiems objektams ir patirtas išlaidas už įvairias paslaugas. 2026 metais parduoti visi Gileikių g. 15 Vilniuje projekto butai.

Atsargų, įskaitant sukauptas vykdomų darbų išlaidas, ir skolų detalizacija pagal objektus pateikta lentelėje.

Objektas	Atsargų likutis, Eur	Žemė su statiniais statyboms, Eur
Gileikių g. 15	678273	35602
Pavilnionių g. 32		14208
Lauksargio g. 43C	228513	103809
Utenos g. 38	-	1702385
Utenos g. 40	1350	759862
Stirnų g. 35	820	-
Vilniaus m.	-	4104
Viso:	908956	2619970

4. Per vienus metus gautinos sumos

Informacija apie Bendrovės per vienus metus gautinas sumas pateikiama žemiau:

	2025 12 31	2024 12 31
Pirkėjų skolos	209463	53259
Biudžeto skola	8432	-
Abejotinos gautinos sumos (-)		-
Iš viso:	217895	53259

Pirkėjų skolų pasiskirstymas tarp užsienio ir Lietuvos pirkėjų nurodytas žemiau esančioje lentelėje:

	2025 12 31	2024 12 31
Lietuvos pirkėjų skolos	257826	53259
Iš viso:	257826	53259

5. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Bendrovės pinigų sumas sudarė:

	2025 12 31	2024 12 31
Pinigai sąskaitose banke	259318	130467
Pinigai kasoje	-	-
Iš viso:	259318	130467

6. Nuosavas kapitalas

2025 m. gruodžio 31 d. Bendrovės įstatinį kapitalą sudarė:

	Akcijų skaičius	Suma (Eur)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	100	2896
Iš viso:	100	2896

Bendrovės įstatinį kapitalą 2025 m. gruodžio 31 d. sudarė 100 vnt. paprastųjų vardinių nematerialiųjų akcijų, kurios vienos akcijos nominali vertė sudarė 28,96 Eur Bendrovės akcininkai: fizinis asmuo Andrejus Trofimovas, kuris valdo 49% Bendrovės akcijų, t.y. 49 vnt.; fizinis asmuo Igoris Trofimovas, kuris valdo 51% Bendrovės akcijų, t.y. 51 vnt.. Bendrovė turi 54% UAB „Tavo verslas“, įm.k. 302622609, registracijos adresas Perkūnkiemio g. 13-91, Vilnius akcijų. Savų akcijų Bendrovė neturi.

Žemiau pateikiamas Bendrovės ataskaitinių metų pelno paskirstymo projektas:

	Suma (Eur)
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytas pelnas (nuostoliai) praėjusių finansinių metų pabaigoje	(552195)
Grynasis finansinių metų pelnas (nuostoliai)	1051203
Akcininkų įnašai nuostoliams dengti	-
Pervedimai į rezervus	-
Išmokėti dividendai	-
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai)	499008
Pelno paskirstymas:	
- į privalomąjį rezervą	-
- dividendams	-
- į kitus rezervus	-
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	499008

7. Finansiniai įsipareigojimai

Bendrovės ilgalaikius skolinius įsipareigojimus 2025 m. gruodžio 31 d. sudarė gautos paskolos iš juridinių asmenų – 2155020 Eur. Taikoma palūkanų norma 6 % - 12 %. Bendrovės ilgalaikius skolinius įsipareigojimus 2024 m. gruodžio 31 d. sudarė gautos paskolos iš juridinių asmenų – 1206138 Eur. Taikoma palūkanų norma 6% - 12%.

Kreditavimo terminai pagal sutartis 2025 m. gruodžio 31 d.:

	Negražinta paskolos, lizingo dalis, Eur	Kreditavimo data	Paskolos valiuta	Galutinė grąžinimo data
	5618	2012 12		2026 12
	28000	2021 08		2026 08
Juridinių asmenų paskolos	1752500	2021 08; 2022 10; 2025 10	Eur	2026 08; 2028 10; 2030 10
	30020	2017 09		2027 09
	425000	2025 10		2030 10
Visa skola:	2241138			

Kreditavimo terminai pagal sutartis 2024 m. gruodžio 31 d.:

	Negražinta paskolos, lizingo dalis, Eur	Kreditavimo data	Paskolos valiuta	Galutinė grąžinimo data
LTL kredito unija	929000	2021 08	Eur	2025 08
	5618	2012 12		2026 12
	28000	2021 08		2026 08
Juridinių asmenų paskolos	1142500	2021 06; 2024 06; 2021 07; 2021 08; 2022 10	Eur	2026 06; 2026 06; 2026 07; 2026 08; 2028 10
	30020	2017 09		2027 09
Visa skola:	2135138			

Ilgalaikės finansinės skolos ir jų einamųjų metų dalys pateiktos žemiau esančioje lentelėje:

Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis	2025 12 31			2024 12 31		
	Per vienerius finansinius metus	Po vieno metų, bet ne vėliau kaip per penkis metus	Po penkerių metų	Per vienerius finansinius metus	Po vieno metų, bet ne vėliau kaip per penkis metus	Po penkių metų
Skoliniai įsipareigojimai, iš jų:	-	2155020			1206138	
Mokėtinos paskolos kitoms šalims		2155020			1206138	
Mokėtinos paskolos kredito įstaigoms		-			-	

8. Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai

Bendrovės skolas tiekėjams už žaliavas, medžiagas, prekes ir paslaugas sudarė:

	2025 12 31	2024 12 31
Skolos tiekėjams už statybos darbus	1313773	3920105
Skolos tiekėjams už paslaugas	39141	34491
Skolos už palūkanas	571818	446102
Iš viso:	1924732	4400698

Bendrovės su darbo santykiais susijusius įsipareigojimus sudarė:

	2025 12 31	2024 12 31
Mokėtinas darbo užmokestis	303	303
Atostoginių kaupiniai darbo užmokesčio	1387	1427
Atostoginių kaupiniai Sodra	25	25
Mokėtinas gyventojų pajamų mokestis	100	100
Mokėtinos socialinio draudimo įmokos	106	106
Iš viso:	1921	1961

Atostoginių kaupinių įsipareigojimas sudaro 1412 Eur, 2025 m. sąnaudose pripažintas -40 Eur pokytis.

Bendrovės kitus trumpalaikius įsipareigojimus sudarė:

	2025 12 31	2024 12 31
Gauti avansai	16102	402140
Finansiniai įsipareigojimai kredito įstaigoms	-	929000
Finansiniai įsipareigojimai įmonėms	86118	-
Kiti mokėtini mokesčiai	960	2293
Pelno mokesčio įsipareigojimai	90849	(2540)
Mokėtinas pridėtinės vertės mokestis	-	3752
Iš viso:	194029	1334645

9. Bendrasis pelnas

Bendrovės bendrąjį pelną sudarė:

	2025 m.	2024 m.
Butų pardavimo pajamos	8337579	2443914
Butų pardavimo savikaina	6677783	2322711
Bendras pelnas, Eur	1697122	121203
Bendras pelnas, %	20%	5%

10. Pardavimo sąnaudos

Bendrovės pardavimo sąnaudas sudarė:

	2025 m.	2024 m.
Pardavimų sąnaudos	41023	18013
Tarpininkavimo sąnaudos	171912	46104
Kitos pardavimų sąnaudos	13092	-
Iš viso:	226027	64117

11. Bendrosios ir administracinės sąnaudos

Bendrovės bendrąsias ir administracines sąnaudas sudarė:

	2025 12 31	2024 12 31
Darbuotojų darbo apmokėjimo sąnaudos	5922	6251
Ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos	405	405
Techninės priežiūros sąnaudos	16400	24150
Paramos sąnaudos	-	-
Kitos bendrosios ir administracinės sąnaudos	115480	138344
Iš viso:	138207	169150

12. Kitos veiklos rezultatai

Bendrovės kitos veiklos rezultatą sudarė:

Rodikliai	2025 12 31	2024 12 31
a) Kitos veiklos pajamos:		
Vandens suvartojimo pajamos	2524	702
Kitos pajamos	1	-
Kita (nurašytos skolos, draudimo išmokos ir kt.)	-	-
Iš viso:	2525	702
b) Kitos veiklos sąnaudos:		
Ilgalaikio turto perleidimo nuostolis	-	-
Kita (kitos paslaugos, praėjusių laikotarpių sąnaudos ir kt.)	-	-
c) Kitos veiklos rezultatas (a + b)	2525	702

13. Kitos palūkanų ir panašios pajamos

Bendrovės palūkanų ir panašias pajamas sudarė:

	2025 12 31	2024 12 31
Palūkanų pajamos	23068	7579
Iš viso:	23068	7579

14. Palūkanų ir panašios sąnaudos

Bendrovės palūkanų ir panašias sąnaudas sudarė:

	2025 12 31	2024 12 31
Kreditų palūkanų sąnaudos	55049	217567
Paskolų, gautų iš juridinių asmenų palūkanos	125973	5346
Delspinigiai ir baudos	1343	2844
Iš viso:	182365	225757

15. Pelno mokestis

Bendrovės pelno mokestį sudarė:

	2025 m.	2024 m.
Pelnas/ Nuostolis prieš apmokestinimą	1138790	(329540)
Neapmokestinamosios pajamos		
Neleidžiami atskaitymai	49981	110240
Parama		
Ankstesnių metų nuostolis	(641353)	
Pelnas/ Nuostolis	547418	(219300)
Pelno mokestis 16 proc.:	87587	-

16. Sandoriai su Bendrovės vadovybe

Finansiniai ryšiai su Bendrovės vadovais* atskleisti lentelėje žemiau:

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Likutis finansinių metų pabaigoje
Vadovams per metus išmokėtos sumos, susijusios su darbo santykiais	3549	3633	303
Vidutinis vadovų skaičius per metus	1	1	

* Bendrovės vadovus sudaro: direktorius ir akcininkas.

17. Sandoriai su susijusiomis šalimis

Bendrovė pardavė akcininkui Andrejui Trofimovui žemės sklypą už 150000 Eur be PVM. Gautina suma 2025 m. gruodžio 31 d. sudaro 181500 Eur.

2025 metais įvykę sandoriai su išvardintomis susijusiomis šalimis pateikti žemiau esančioje lentelėje:

Susijusi šalis	Gautos paskolos suma 2025 12 31	Suteiktos paskolos suma 2025 12 31	Gautina suma 2025 12 31	Mokėtina suma 2025 12 31	Pardavimai 2025 metais	Pirkimai 2025 metais
UAB Balsiai plus	-	430753	458716	-	23068	-
UAB Padvariškių namai	60000	-	-	-	-	-
UAB Aušrinės butai	28000	-	-	35783	-	1873
UAB Lithome	1752500	-	-	2258401	-	137259
Iš viso:	1840500	430753	458716	2294184	23068	139132

Sandoriai su susijusiomis šalimis vykdomi rinkos sąlygomis.

18. Ankstesnių metų duomenų pergrupavimas

Sudarant 2025 m. finansines ataskaitas pastebėta, kad ankstesnių metų kai kurios sumos finansinėse ataskaitose sugrupuotos netiksliai. Siekiant atvaizduoti informaciją teisingiau, palyginamieji duomenys pakoreguoti, įtaka ataskaitoms pateikta žemiau.

Ilgalaikės paskolos buvo parodytos kaip per vienus metus gautinos sumos:

Įtaka Balanso duomenims:

Eil. Nr.	Straipsniai	2024 m. iki koregavimo	2024 m. po koregavimo	Pokytis
A.	ILGALAIKIS TURTAS	19434	348720	329286
3.	Finansinis turtas	18758	348044	329286
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS	6374999	6045713	(329286)
2.	Per vienus metus gautinos sumos	382545	53259	(329286)
	TURTO IŠ VISO	6815528	6815528	-

Pardavimo sąnaudos buvo parodytos kaip bendrosios ir administracinės sąnaudos:

Įtaka Pelno (nuostolių) ataskaitos duomenims:

Eil. Nr.	Straipsniai	2024 m. iki koregavimo	2024 m. po koregavimo	Pokytis
5.	Pardavimo sąnaudos	18013	64117	46104
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	215254	11 867	(46104)

Palūkanų sąnaudos buvo parodytos kaip ateinančių laikotarpių sąnaudos:

Įtaka Balanso duomenims:

Eil. Nr.	Straipsniai	2024 m. iki koregavimo	2024 m. po koregavimo	Pokytis
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS	421095	-	(421095)
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	(127914)	(549009)	(421095)
5.	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	(131100)	(552195)	(421095)

Įtaka Pelno (nuostolių) ataskaitos duomenims:

Eil. Nr.	Straipsniai	2024 m. iki koregavimo	2024 m. po koregavimo	Pokytis
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	(8190)	(225757)	(217567)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	(111973)	(329540)	(217567)

19. Atidėjiniai, neapibrėžtieji įsipareigojimai

2025 m. gruodžio 31 d. teisminių ginčų Bendrovė neturėjo.

Informacijos apie kitas aplinkybes ar įvykius, kurie rodytų požymius, kad Bendrovei gali būti pareikštas ieškinys, nėra.

Nėra žinoma apie kitas trečiųjų asmenų neįvykdytas arba netinkamai įvykdytas prievoles, dėl kurių būtų buvę kreiptasi į Bendrovę.

20. Veiklos tęstinumas

Bendrovės 2025 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių metų trumpalaikis turtas viršijo trumpalaikius įsipareigojimus 2454343 Eur suma. Vadovybės vertinimu, dėl šių aplinkybių Bendrovės veiklos tęstinumui rizikų nekyla.

21. Pobalansiniai įvykiai

2026 m., iki finansinių ataskaitų sudarymo datos, parduoti visi Gileikių g. 15 Vilniuje projekto butai: Nr. 2, 20, 29, 38, 11. Pardavimų pajamos 864345 Eur.

Reikšmingų kitų įvykių, kurių neatskleidimas gali turėti reikšmingą įtaką finansinių ataskaitų vartotojų galimybei priimti sprendimus, po finansinių metų pabaigos iki finansinių ataskaitų sudarymo datos nebuvo.

Direktorius

Igoris Trofimovas

Igaliotas asmuo

Aleksandra Ramonaitė

2026 m. gegužės 27 d.